

ZÁSADY OCHRANY OSOBNÝCH ÚDAJOV

Veľkogaráž 600, Drieňová 33, 821 01 Bratislava

Posledný update: máj 2026

1. Úvod

Veľkogaráž 600(d ďalej len Spravca) si cení vašu súkromie a záväzne sa zaväzuje chrániť vaše osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takých údajov (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Tieto zásady ochrany osobných údajov (ďalej len Zásady) vysvetľujú, ako zbierame, používame, uchováваме a chránime vaše osobné údaje pri návšteve našej webovej stránky velkogaraz600.sk a pri komunikácii s vami.

2. Správca a Spracovateľ Osobných Údajov

Správcom osobných údajov je:

Názov: Workplace management s.r.o.

Sídlo: Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - Rača, Slovenská republika

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

ICO: 51998106

Spoločnosť Workplace management s.r.o. je správcom osobných údajov v zmysle GDPR a je odpovedná za spracovanie vašich osobných údajov v súlade s platnými zákonmi.

3. Aké Osobné Údaje Zbierame

3.1 Základné Informácie

Meno a priezvisko

Emailová adresa

Telefónne číslo

Poštová adresa

3.2 Rozšírené Informácie

Číslo garážového priestoru

Číslo bankového účtu (pre platby)

Identifikačné číslo (IČO) a DIČ (pre právnické osoby)

Číslo OP (na účely identifikácie)

3.3 Technické Informácie

IP adresa

Informácie o webovom prehliadači

Údaje o návšteve stránky (čas návštevy, strany, ktoré ste navštívili)

Súbory cookies a podobné sledovacie technológie

Nemáte povinnosť nám poskytnúť svoje osobné údaje.

Ak však neposkytnutie určitých údajov bude potrebné na splnenie konkrétnej služby, nebudeme schopní vám túto službu poskytnúť.

4. Ako Zbierame Vaše Osobné Údaje

Priamo od vás: prostredníctvom kontaktných formulárov, emailovej komunikácie, telefonátu alebo osobnej návštevy

Automaticky: pri vašej návšteve webovej stránky prostredníctvom cookies a podobných technológií (napr. emailmarketing a pod)

Od tretích strán: od investora alebo iných subjektov zapojených do správy objektu

Verejne dostupné zdroje: z katastra nehnuteľností alebo iných verejných registrov

5. Právny Základ Spracovávaní

Spracovávame vaše osobné údaje na základe nasledujúcich právnych základov:

5.1 Splnenie Zmluvy

Spracovávame vaše údaje na účely správy garáží, fakturácie a poskytnutia služieb pre vás ako vlastníkov

5.2 Právne Povinnosti

Sme povinní spracovávať vaše údaje na základe platných právnych predpisov (zákona o správe bytového domu a nebytových priestorov, daňové zákony, GDPR atď.).

5.3 Legitímne Záujmy

Spracovávame vaše údaje na ochranu našich právnych záujmov, na komunikáciu s vami, n a bezpečnostné účely a na zlepšenie našich služieb.

5.4 Váš Súhlas

V niektorých prípadoch spracovávame vaše údaje len na základe vášho výslovného súhlasu.

V takom prípade vám poskytneme možnosť tento súhlas kedykoľvek odvolať.

6. Ako Používame Vaše Osobné Údaje

Správa objektu: správa garáží, údržba a bezpečnosť

Fakturácia a platby: predpisovanie záloh, faktúr a vyberanie platieb

Komunikácia: odpovedanie na vaše otázky a informovanie o dôležitých zmenách

Právne nároky: presadzovanie práv a povinností

Bezpečnosť: ochrana proti podvodu a kybernetickým útokom

Marketingové účely: len s vašim výslovným súhlasom

7. Zdieľanie Osobných Údajov

Vaše osobné údaje zdieľame len v potrebnom rozsahu s nasledujúcimi tretími stranami:

Investor: údaje potrebné na správu a rekonštrukciu objektu

Dodávatelia a služby

Banky a finančné inštitúcie: na účely platby a bankových transakcií

Právni zástupcovia: pri právnom spore

Verejné orgány: na základe právnych požiadaviek (polícia, justícia, dane)

Iné nezávislé správy: pri sprostredkovaní správy iných objektov

Všetci prijímatelia údajov sú viazaní povinnosťou o ochrane vašich údajov a môžu ich používať len na účely, na ktoré im boli poskytnuté.

8. Ako Dlho Uchováваме Vaše Údaje

Vaše osobné údaje uchováваме len tak dlho, ako je to potrebné na splnenie účelu ich zbierania alebo na základe právnych požiadaviek.

Typické lehoty sú nasledujúce:

Doba vlastníctva garážového priestoru: počas celej doby vlastníctva a najmenej 3 roky po jej skončení

Faktúry a platby: 10 rokov

Záznamy o komunikácii: tak dlho, ako je potrebné, zvyčajne do ukončenia zmluvy o správe

Cookies: podľa nastavení vášho prehliadača, zvyčajne 1-2 roky

9. Vaše Práva

Ako fyzická osoba máte nasledujúce práva podľa GDPR:

9.1 Právo na Prístup

Máte právo požiadať o kópiu všetkých osobných údajov, ktoré o vás máme.

9.2 Právo na Opravu

Máte právo požiadať o opravu nesprávnych alebo neúplných údajov.

9.3 Právo na Vymazanie

Máte právo požiadať o vymazanie vašich údajov, pokiaľ na ich uchovávanie nie je právny základ

9.4 Právo na Obmedzenie Spracovávanie

Máte právo požiadať, aby sme obmedzili spracovávanie vašich údajov.

9.5 Právo na Prenosnosť Údajov

Máte právo požiadať o svoje osobné údaje v štruktúrovanom, široko používanom a strojovo čitateľnom formáte.

9.6 Právo na Odvolanie Súhlasu

Ak ste nám dali súhlas na spracovávanie údajov, máte právo tento súhlas kedykoľvek odvolať bez ohľadu na predchádzajúce spracovávanie.

9.7 Právo podať sťažnosť

Máte právo podať sťažnosť na Úrad pre ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, ak si myslíte, že sme porušili vaše práva.

10. Bezpečnosť Vašich Údajov

Vaše osobné údaje chránime pomocou:

Šifrovanie údajov

Bezpečných serverov a firewallu

Hesla

Kontroly prístupu

Napriek našim opatreniam sa žiadna metóda prenosu údajov cez internet nemôže garantovať úplnú bezpečnosť. Ste zodpovední za utajovanie vašich hesiel a za bezpečnosť vašich údajov.

11. Cookies a podobné technológie

Naša webová stránka používa cookies a podobné sledovacie technológie na zlepšenie vašej návštevnosti. Cookies sú malé textové súbory uložené vo vašom prehliadači.

11.1 Typy Cookies

Nutné cookies: potrebné pre funkcionálnosť stránky

Analytické cookies: na analýzu návštevnosti a správania

Marketingové cookies: na cielenie reklám

Cookies tretích strán: od externých služieb ako Google Analytics

Väčšinu cookies si môžete vypnúť v nastaveniach vášho prehliadača. Vypnutie niektorých cookies však môže ovplyvniť funkcionality stránky.

12. Odkazy na ostatné webové stránky

Naša webová stránka môže obsahovať odkazy na tretie webové stránky. Nie sme zodpovední za zásady ochrany osobných údajov na týchto webových stránkach.

Vždy si prečítajte ich zásady pred zdieľaním svojich údajov.

13. Zmeny Týchto Zásad

Tieto zásady si vyhradzuje právo aktualizovať kedykoľvek. Všetky zmeny budú zverejnené na tejto stránke s dátumom poslednej aktualizácie.

Vaše pokračovanie v používaní stránky po zverejnení zmien predstavuje vašu akceptáciu upravených zásad.

14. Kontakt na Správca a Dôvernú Osobu pre Ochranu Údajov

Ak máte otázky týkajúce sa ochrany osobných údajov alebo si želáte uplatniť svoje práva, kontaktujte nás:

Workplace management s.r.o.

Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - Rača, Slovenská republika

Telefón: 0908775028

Email: spravca@velkogaraz600.sk